

स्पाइसेस बोर्ड
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)
सुगंध भवन, पलारीवट्टम पी.ओ., कोच्ची - 682025
केरल

संख्या : विपणन/म पा /आर बी अल/0010/कैंटीन/2019-20

29-11-2022

मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तर प्रदेश में कैंटीन बिल्डिंग (ग्राउंड फ्लोर) को किराए पर लेने के लिए
बोलियां आमंत्रित

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने उत्तर प्रदेश के रायबरेली जिले के रायबरेली के दतौली गांव में एक मसाला पार्क की स्थापना की है। स्पाइसेस बोर्ड निम्नलिखित निबंधन व शर्तों के अनुसार बिजली, पानी और शौचालय (भूतल) जैसी बुनियादी सुविधाओं के साथ 800 वर्ग फीट के क्षेत्र वाले कैंटीन भवन को किराए पर देने का प्रस्ताव करता है।

कैंटीन भवन किराए पर लेने के निबंधन व शर्तें

1. सुविधाएं 'जैसे है जहां है' की स्थिति में किराए पर दी जाएंगी ।
2. कैंटीन को हस्तांतरित करने की तारीख से तीन साल के लिए किराए पर दिया जाएगा।
3. किराया पाँच प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर में बढ़ाया जाएगा।
4. स्पाइसेस बोर्ड, कैंटीन के लिए भुगतान के आधार पर पानी और बिजली प्रदान करेगा।
5. सुविधाएं उस आवेदक को किराए पर दी जाएगी, जिसने प्रति माह सबसे अधिक राशि कोट करने के साथ-साथ बोर्ड के अन्य नियमों और शर्तों को पूरा किया हो।
6. बोर्ड से बोली स्वीकृति प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों भीतर उच्चतम बोलीदाता, बोर्ड के साथ एक करार बनाएगा।
7. उच्चतम बोली लगाने वाले को बोर्ड के प्राप्त खाते में ऑनलाइन बैंक हस्तांतरण के माध्यम से तीन महीने के किराए के बराबर ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा का भुगतान करना होगा। बोर्ड को सुविधाएं सौंपने के समय बिना ब्याज के जमानत राशि वापस कर दी जाएगी। जमानत राशि अनुबंध के साथ जमा करनी होगी।
8. उच्चतम बोलीदाता करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर और सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद माल-गोदाम का कब्जा ले लेंगे। यदि करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और बोर्ड अन्य पात्र फर्म/एजेंसी को सुविधाएं पट्टे पर देने का अधिकार रखता है।
9. बोलीदाता इमारत पर कब्जा करने के बाद कैंटीन चलाने के लिए, लेकिन जलपान / भोजन / चाय / कॉफी, आदि की आपूर्ति करने वाली कैंटीन की सेवा शुरू होने से पहले एफएसएसएआई लाइसेंस लेगा ।

10. आगामी महीने की पांच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जी एस टी सहित मासिक किराये का भुगतान किया जाएगा ।
11. सुविधाओं को किसी अन्य फ़र्म के लिए उप-किराए पर नहीं दिया जाएगा।
12. परिसर का उपयोग केवल कैंटीन के रूप में किया जाना चाहिए और अन्य व्यावसायिक गतिविधियों के संचालन के लिए या निवास के रूप में उपयोग नहीं किया जाना चाहिए।
13. बोर्ड किसी भी / सभी बोलियों को बिना कोई कारण बताए अस्वीकार करने / रद्द करने का अधिकार रखता है।
14. इच्छुक व्यक्ति / फर्म सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 9.00 से सायं 5.30 बजे तक कैंटीन बिल्डिंग (भूतल) का दौरा कर सकते हैं। वे, दौरे से पहले निम्नलिखित पते पर प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क से संपर्क कर सकते हैं।

प्रभारी अधिकारी,

मसाला पार्क,

दतौली ग्राम

हरचंदपुर पीओ

रायबरेली

उत्तर प्रदेश -229303

मोब: 9450159231

ईमेल: spicesboardrbly@gmail.com

15. यदि सुविधाओं का लगातार तीन महीने से अधिक समय तक उपयोग नहीं किया जाता है या समय पर मासिक किराए का भुगतान न करता है तो बोर्ड पट्टा-करार को समाप्त कर देगा।
16. बोली को अनुबंध -1 के रूप में दिए गए फॉर्मेट में प्रस्तुत किया जाएगा।
17. बोली जमा करने के लिए बयाना राशि लागू नहीं है। हालांकि, बोली लगाने वालों को अनुबंध- II में दिए गए अनुसार निर्धारित बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करनी होगी।

बोली को "मसाला पार्क रायबरेली में कैंटीन बिल्डिंग के लिए बोली" ऐसा ऊपर लिखे एक मुहरबंद लिफाफे में प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, दतौली गांव, हरचंदपुर पीओ, रायबरेली, उत्तर प्रदेश-229303 के पते पर भेजा जाए, ताकि वह 26-12-2022 को दोपहर 2.00 बजे को या उससे पहले पहुँच जाए।

बोलियां 26-12-2022 को दोपहर बाद 2.30 बजे बोलीदाताओं की उपस्थिति, यदि कोई है तो, में खोली जाएगी।

स्थान : कोच्ची

तारीख : 29-11-2022

निदेशक (विपणन)

मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तर प्रदेश में कैंटीन बिल्डिंग (ग्राउंड फ्लोर) को किराए पर देने के लिए बोलियां आमंत्रित

1	व्यक्ति / फर्म का नाम	
2	डाक पता (कृपया प्रमाण संलग्न करें)	
3	संपर्क व्यक्ति का विवरण, टेली नंबर और ईमेल आईडी	
4	व्यक्ति / फर्म का पैन	
5	जीएसटी पंजीकरण का विवरण	
6	आधार नंबर	
7	कैंटीन चलाने का पूर्व-अनुभव	
8	बैंक विवरण	बैंक खाता नम्बर बैंक का नाम शाखा का नाम आईएफएससी नंबर:
9	कोट किया प्रति माह का किराया	किराया राशि: रु. जीएसटी 18%:..... रु. कुल:रु.

(संपर्क व्यक्ति का हस्ताक्षर)

संपर्क व्यक्ति का नाम:

पदनाम

स्थान:

दिनांक:

मुहर

SPICES BOARD
(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)
Sugandha Bhavan, Palarivattom
Cochin - 682 025
Kerala

No:MKT/SP/RBL/0010/LOCANTEEN/2019-20

29.11.2022

Bids invited for renting out the Canteen building (Ground Floor) in Spices Park.
Raebarely, Uttar Pradesh

Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India has established a Spice Park in Datauli village, Raebareli of Raebareli District of Uttar Pradesh. Spices Board proposes to rent out the Canteen building having an area of 800 sq ft with basic amenities like electricity, water and toilet (ground floor) as per the following terms and conditions.

Terms and conditions for renting the canteen building:

18. The facilities will be rented out in "As is where is" Condition.
19. The Canteen will be rented out for three years from the date of handing over.
20. The rent will be increased @ 5% per annum.
21. Spices Board will provide water and electricity to the facilities on payment on prorate basis.
22. The facilities will be rented out to the party who has quoted highest rent per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.
23. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.
24. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent through online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the facilities to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.
25. The highest bidder shall take possession of the canteen 15 days from the date of agreement and after the receipt of Security Deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated as breach of the tender conditions and the Board has the right to lease the facilities to other eligible firm/agency.
26. The bidder shall take FSSAI license for running the canteen after taking over the building but before the commencement of the service of the canteen supplying refreshments/food/tea/coffee etc.
27. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5th

of every succeeding month.

28. The facilities shall not be sub-let to any other firms.
29. The premises should be used only as canteen and should not be used for conducting other business activities or as a residence.
30. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.
31. The Interested persons/firms may visit the canteen building (ground floor) on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm. They may contact the the Officer In Charge, Spices Park in the following address before the visit.

The Officer in charge,
Spices Park,
Datauli Village
Harchandapur P.O
Raebarely,
Uttar Pradesh-229303
Mob:9450159231
spicesboardrbly@gmail.com

32. The Board will terminate the lease if the facilities are not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.
33. The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.
34. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed for as given in Annex-II.

The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as “Bid for canteen Building at Spice Park, Raebarely” addressed to the “Officer in charge, Spices Park, Datauli Village, Harchandapur P.O. Raebarely, Uttar Pradesh-229303” so as to reach on or before 2 pm on 26.12.2022.

The bids will be opened at 2.30 pm on 26.12.2022 in the presence of bidders, if any.

Place : Kochi
Date : 29.11.2022

Director (Marketing)

Annex-1

Format for submitting the Bid for leasing canteen in Spices Park, Raebareli

1	Name of the person/firm	
2	Address of the applicant with Mob No and Email ID	
3	Details of the Contact Person, Mob No and Email ID	
4	Previous experience in running the canteen	
5	Details of GST registration, PAN card (Pl attach proof)	
6	Monthly rent quoted	Base Amount Quoted: Rs...../- GST @ 18% Rs...../- Total Monthly Amount Rs...../

Place:

Date:

(Signature)

Name of the Person:

Designation

(SEAL)

(In the letterhead of the firm)

Bid-Security Declaration

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha
Bhavan, N.H. By Pass,
Palarivattom, Cochin,
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for _____ of Spices Board.
Our Bid for the facility _____ at Spices Park
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on _____ day of _____ month, _____ year.